La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610154441145359232 **Nro Matrícula: 368-866**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 03:36:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 368 - PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: NATAGAIMA VEREDA: NATAGAIMA
FECHA APERTURA: 24-11-1978 RADICACIÓN: 749 CON: CERTIFICADO DE: 24-11-1978
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CASA LOTE. VER LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO.312 DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA DE NATAGAIMA. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1 TOMO 4 PARTIDA 938/76)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CASA LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2 DEL 06-01-1955 NOTARIA UNICA DE N TAGAIMA VALOR ACTO: $2,500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 COMPRAVENTA MEJORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ JOSE MARIA

A: BORJA DE INFANTE NATALIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 40 DEL 11-01-1955 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 COMPRAVENTA MEJORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE CHAVEZ DOLORES

A: BORJA DE INFANTE NATALIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101544411453592 32 **Nro Matrícula: 368-866**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 03:36:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 7 DEL 17-01-1967 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: $25,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 COMPRAVENTA MEJORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA DE INFANTE NATALIA

A: BOHORQUEZ GUERRA LEONARDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-01-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 153 DEL 22-07-1975 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: $55,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 600 COMPRAVENTA MEJORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ GUERRA LEONARDO

A: BERNATE USECHE ANCIZAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 312 DEL 03-12-1975 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: $9,965

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NATAGAIMA

A: BERNATE USECHE ANCIZAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 36 DEL 24-02-1979 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: $160,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE USECHE ANCIZAR

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 334 DEL 14-11-1980 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: $240,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE USECHE ANCIZAR

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2001 Radicación: 193

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610154441145359232 **Nro Matrícula: 368-866**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 03:36:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5078 DEL 13-10-2000 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: BERNATE USECHE ANCIZAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 2006-368-6-1704

Doc: ESCRITURA 816 DEL 26-07-2006 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNATE USECHE ANCIZAR

A: PALOMAR DE BERNATE ZARA ZULEMA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-368-1-20748 **FECHA: 15-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MILDRED JOHANA BOCANEGRA RODRIGUEZ

REGISTRADOR SECCIONAL